

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 10.6.2026

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> CPI Europe AG
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten/sonstigen Instrumenten
<b>3. Meldepflichtige Person</b> Radovan Vitek
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> CPI IMMOHOLDCO A, a.s., CPI IMMOHOLDCO B, a.s., CPI Property Group S.A.
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 8.6.2026

<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	75,03 %	8,96 %	83,99 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	75,00 %	5,5 %	80,5%	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		104 049 581		75,03 %
<b>Subsumme A</b>	104 049 581		75,03 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Equity Swap	4/2028	n/a	2 851 703	2,06%
Equity Swap	5/2028	n/a	3 331 591	2,40%
<b>Subsumme B.1</b>			6 183 294	4,46%

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Turbo-Long- Zertifikat	n/a	n/a	Cash	2 268 714	1,64 %
Turbo-Long- Zertifikat	n/a	n/a	Cash	2 500 000	1,80 %
Turbo-Long- Zertifikat	n/a	n/a	Cash	1 190 000	0,86 %
Turbo-Long- Zertifikat	n/a	n/a	Cash	280 000	0,20 %
<b>Subsumme B.2</b>				6 238 714	4,50 %

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Trust KAMV	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Pasalida, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Amonita, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Perilomid, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Bisazam, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Estodanto, a.s.	6,8,9	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Nuclesot, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Adauteis, a.s.	6,8,12	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Meganeura, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Gerocasiata, a.s.	6,8,15	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Proluesta, a.s.	16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	Gornopsia, a.s.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Rugopsia, a.s.	19	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	Senecate, a.s.	19	0,00 %	0,00 %	0,00 %
22	Ravento S.à r.l.	11,14,17,20,21	0,00 %	0,00 %	0,00 %
23	Efimacor S.à r.l.	11,14,17,20,21	0,00 %	0,00 %	0,00 %
24	Laroya Invest S.à.r.l.	23	0,00 %	0,00 %	0,00 %
25	CPI Property Group S.A.	2,22,23,24	2,03 %	4,66 %	6,69%
26	CPI EUROPE HOLDING 1, a.s.	25	0,00%	0,00%	0,00%
27	CPI EUROPE HOLDING 2, a.s.	26	0,00%	0,00%	0,00%
28	CPI IMMOHOLDCO A, a.s.	27	51,00%	0,00%	51,00%
29	CPI IMMOHOLDCO B, a.s.	27	22,00%	4,30%	26,30%

**9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

Vollständige Kette der kontrollierten Unternehmen: Radovan Vitek ist der Gründer des Vitek Family Trust. Der Vitek Family Trust hält 100 % an der Gentaviana, a.s., die ihrerseits 0,044 % an der Estodanto, a.s. hält. Darüber hinaus ist Radovan Vitek der Protektor des Trust KAMV. Der Trust KAMV hält 100 % an der Pasalida, a.s., die ihrerseits 100 % an der Amonita, a.s. hält, die ihrerseits 49,978 % an der Estodanto, a.s. hält. Der Trust KAMV hält 100 % an der Perilomid, a.s., die ihrerseits 100 % an der Bisazam, a.s. hält, die ihrerseits 49,978 % an der Estodanto, a.s. hält. Die Estodanto, a.s. hält 100 % an der Nucleot, a.s., die ihrerseits 33,298 % an der Ravento S.à r.l. und 33,298 % an der Efimacor S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100 % an der Mustonaria, a.s., die ihrerseits 0,044 % an der Adauteis, a.s. hält. Der Trust KAMV hält 100 % an der Pasalida, a.s., die ihrerseits 100 % an der Amonita, a.s. hält, die ihrerseits 49,978 % an der Adauteis, a.s. hält. Der Trust KAMV hält 100 % an der Perilomid, a.s., die ihrerseits 100 % an der Bisazam, a.s. hält, die ihrerseits 49,978 % an der Adauteis, a.s. hält. Die Adauteis, a.s. hält 100 % an der Meganeura, a.s., die ihrerseits 33,298 % an der Ravento S.à r.l. und 33,298 % an der Efimacor S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100 % an der Carbiomys, a.s., die ihrerseits 0,044 % an der Gerocasiata, a.s. hält. Der Trust KAMV hält 100 % an der Pasalida, a.s., die ihrerseits 100 % an der Amonita, a.s. hält, die ihrerseits 49,978 % an der Gerocasiata, a.s. hält. Der Trust KAMV hält 100 % an der Perilomid, a.s., die ihrerseits 100 % an der Bisazam, a.s. hält, die ihrerseits 49,978 % an der Gerocasiata, a.s. hält. Die Gerocasiata, a.s. hält 100 % an der Proluesta, a.s., die ihrerseits 33,298 % an der Ravento S.à r.l. und 33,298 % an der Efimacor S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100 % an der Azdarid, a.s., die ihrerseits 100 % an der Gornopsia, a.s. hält, die ihrerseits 100 % an der Rugopsia, a.s. hält, die ihrerseits 0,096 % an der Ravento S.à r.l. und 0,096 % an der Efimacor S.à r.l. hält. Darüber hinaus hält die Gornopsia, a.s. 100 % an der Senecate, a.s., die ihrerseits 0,010 % an der Ravento S.à r.l. und 0,010 % an der Efimacor S.à r.l. hält. Herr Vitek kontrolliert die Whislow Equities Ltd. vollständig. Whislow Equities hält ihrerseits direkt 10,23 % an der CPI Property Group S.A. Die Ravento S.à r.l. hält direkt 51,67 % an der CPI Property Group S.A. Die Efimacor S.à r.l. hält direkt 9,54 % an der CPI PROPERTY GROUP. Die Efimacor S.à r.l. hält zudem 100 % an der Larnoya invest S.à r.l., die ihrerseits direkt 17,73 % an der CPI Property Group S.A. hält. Die CPI Property Group S.A. hält 2,03 % (gerundet; 2.280.692) der Stammaktien der CPI Europe AG sowie eine Equity-Swap-Transaktion über 2.851.703 Aktien der CPI Europe AG, eine Equity-Swap-Transaktion über 3.331.591 Aktien der CPI Europe AG und 280.000 bar abgerechnete Turbo-Long-Zertifikate CPI Europe AG (AT0000A3MZ07). Die CPI Property Group S.A. hält 99,98 % an der CPI EUROPE HOLDING 1, a.s., und die CPI EUROPE HOLDING 1, a.s. hält 100 % an der CPI EUROPE HOLDING 2, a.s., und die CPI EUROPE HOLDING 2, a.s. hält jeweils 100 % an

der CPI IMMOHOLDCO A, a.s. und der CPI IMMOHOLDCO B, a.s. Die CPI IMMOHOLDCO A, a.s. hält 51 % (gerundet; 70.721.553) der Stammaktien der CPI Europe AG, und die CPI IMMOHOLDCO B, a.s. hält 22 % (gerundet; 30.507.336) der Stammaktien der CPI Europe AG, 2.268.714 bar abgerechnete Turbo-Long-Zertifikate CPI Europe AG (AT0000A3GA61), 119 bar abgerechnete Turbo-Long-Zertifikate CPI Europe (AT0000A3T238) und 250 bar abgerechnete Turbo-Long-Zertifikate CPI Europe AG (AT0000A3K2V1).

Wien, 10.6.2026