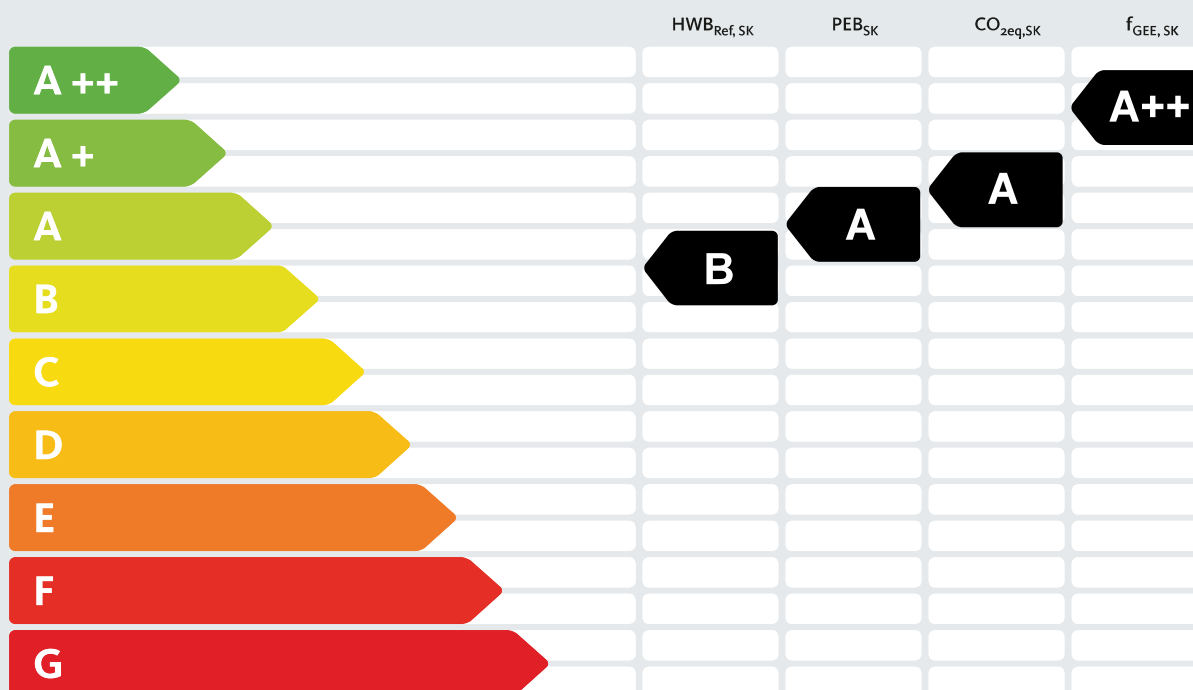


Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	myhive am Wienerberg, WBS 3-5		Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Büro		Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Bürogebäude		Letzte Veränderung	2023
Straße	Wienerbergstraße 3		Katastralgemeinde	Inzersdorf Stadt
PLZ/Ort	1100	Wien-Favoriten	KG-Nr.	01102
Grundstücksnr.	627/13		Seehöhe	227 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	18.551,2 m ²	Heiztage	206 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Bezugsfläche (BF)	14.840,9 m ²	Heizgradtage	3519 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	61.182,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	11.961,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,20 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (ℓ _c)	5,11 m	mittlerer U-Wert	0,500 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _f -Wert	20,96	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	Flächenkühlun

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über den Gesamteffizienzfaktor	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	23,8 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 40,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	13,4 kWh/m ² a		
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK}	0,4 kWh/m ² a	entspricht	KB [*] _{RK,zul} = 2,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	60,8 kWh/m ² a		
Gesamteffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,55	entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,95
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	527.107 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	28,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	289.282 kWh/a	HWB _{SK} =	15,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	44.912 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	510.320 kWh/a	HEB _{SK} =	27,50 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,59
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,83
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,89
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	314.616 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	194.327 kWh/a	KB _{SK} =	10,5 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	82.889 kWh/a	KEB _{SK} =	4,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{AWZ,K} =	0,43
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	243.035 kWh/a	BelEB =	13,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	1.150.860 kWh/a	EEB _{SK} =	62,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1.402.857 kWh/a	PEB _{SK} =	75,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	811.091 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	43,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	591.766 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	31,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	188.332 kg/a	CO _{2eq,SK} =	10,2 kg/m ² a
Gesamteffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,53
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 20.02.2023
Gültigkeitsdatum 19.02.2033
Geschäftszahl 14x200476

Erstellern
Unterschrift

Prause



PRAUSE

Prause ic GesmbH, IB für Bauphysik
Schönbrunner Straße 297
1120 Wien, Österreich
T +43 1 521 59-0
E ic@prause.ic.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den angegebenen abweichen.