



CPI Europe AG

Wienerbergstraße 9
1100 Wien, Österreich

FN 114425y HG Wien
UID: ATU 37681807
DVR 0607274

Pressemitteilung – Corporate News

Wien, 28. Mai 2026

CPI Europe veröffentlicht ungeprüfte Finanzergebnisse für das 1. Quartal 2026

- Immobilienportfolio im Wert von €8.771,0 Millionen
- EBIT erhöhte sich auf €138,8 Millionen
- Konzernergebnis stieg auf €105,5 Millionen
- Mieterlöse lagen bei €145,2 Millionen
- Liquide Mittel bei €328,6 Millionen
- Eigenkapitalquote von 47,9% und konsolidierter Verschuldungsgrad verbesserte sich auf 42,3%
- EPRA-NTA je Aktie erhöhte sich auf €36,30

KENNZAHLEN		Q1 2026	Q1 2025	Δ IN %
Mieterlöse	€ Mio.	145,2	139,0	4,4
Ergebnis aus Asset Management	€ Mio.	124,2	116,5	6,6
Ergebnis aus selbst genutzten Hotelimmobilien	€ Mio.	0,4	(0,9)	n. a.
Ergebnis aus Immobilienverkäufen	€ Mio.	17,2	9,4	83,3
Ergebnis aus der Immobilienentwicklung	€ Mio.	(0,2)	(0,2)	(13,4)
Operatives Ergebnis	€ Mio.	121,9	105,7	15,3
Neubewertungen	€ Mio.	38,2	(14,3)	n. a.
Ergebnis aus der Geschäftstätigkeit (EBIT)	€ Mio.	138,8	90,7	53,0
Finanzergebnis	€ Mio.	(19,3)	(28,9)	33,3
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	€ Mio.	119,5	61,7	93,5
Konzernergebnis	€ Mio.	105,5	47,5	≥ +100,0

CPI Europe setzte ihre positive Entwicklung im 1. Quartal 2026 fort und erwirtschaftete einen Konzerngewinn von €105,5 Millionen. Infolge der strategischen Portfolioausrichtung im Jahr 2025 stiegen die Mieterlöse auf €145,2 Millionen. Dies war insbesondere auf den Ankauf des tschechischen Wohnimmobilienportfolios CPI BYTY im November 2025 sowie einen Anstieg der Like-for-like-Mieterlöse um 2,3% zurückzuführen.

Die gesamten Neubewertungen (Bestandsimmobilien, Immobilienentwicklungen und Immobilienverkäufe) beliefen sich auf €38,2 Millionen. Das Ergebnis aus der Geschäftstätigkeit (EBIT) erhöhte sich auf €138,8 Millionen und das Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT) auf €119,5 Millionen. Das Finanzergebnis verbesserte sich vor allem aufgrund positiver unbarer Bewertungen von Zinsderivaten und geringerer Finanzierungsvolumina auf minus €19,3 Millionen.

Hochwertiges Immobilienportfolio

CPI Europe optimierte das Immobilienportfolio konsequent weiter. Im 1. Quartal 2026 schloss CPI Europe strategische Immobilienverkäufe mit einem Gesamtwert von €33,7 Millionen ab.



Per 31. März 2026 umfasste das Immobilienportfolio der CPI Europe 357 Objekte mit einem Gesamtwert von €8.771,0 Millionen und einer vermietbaren Fläche von 3,8 Millionen m². Der Vermietungsgrad lag bei 93,5% und die Bruttorendite bei 6,7%.

Robuste Bilanz

CPI Europe wies zum 31. März 2026 eine robuste Bilanzstruktur mit einer Eigenkapitalquote von 47,9% sowie einem konsolidierten Verschuldungsgrad von 42,3% auf (31. Dezember 2025: 42,8%). Die liquiden Mittel beliefen sich auf €328,6 Millionen.

Der IFRS-Buchwert je Aktie erhöhte sich auf €33,02. Der Substanzwert EPRA-NTA je Aktie stieg zum Quartalsstichtag auf €36,30 und spiegelt damit den Konzerngewinn im 1. Quartal 2026 wider.

Ausblick

CPI Europe wird sich 2026 primär auf die weitere Optimierung des Bestandsportfolios konzentrieren. Der Schwerpunkt liegt dabei auf dem neu erworbenen tschechischen Wohnimmobilienportfolio sowie der Erweiterung des Retail Park-Portfolios. Parallel dazu wird CPI Europe den Verkauf von Immobilien, die nicht in die Portfoliostrategie passen, fortsetzen. Akquisitionen, die die Fortsetzung des Unternehmenswachstums unterstützen, wird das Unternehmen unverändert opportunistisch nutzen.

Die **Zwischenmitteilung der CPI Europe** zum 31. März 2026 ist auf der Website des Unternehmens unter cpi-europe.com abrufbar.

Ergebnismitteilung zum 31. März 2026 der S IMMO AG

Die S IMMO AG veröffentlichte am 27. Mai 2026 ihr Ergebnis für das 1. Quartal 2026. Das Immobilienportfolio umfasste zum Quartalsende 105 Objekte mit einem Buchwert von €3.207,5 Millionen, einem Vermietungsgrad von 91,1% und einer Gesamt-Mietrendite von 6,9%.

Die Gesamterlöse beliefen sich im 1. Quartal 2026 infolge der Immobilienverkäufe im Vorjahr auf €89,2 Millionen. Die Mieterlöse blieben mit €55,1 Millionen gegenüber dem Vergleichsquartal 2025 stabil. Das EBIT erhöhte sich insbesondere aufgrund positiver Immobilienbewertungen in Höhe von €2,9 Millionen sowie eines geringeren Verwaltungsaufwands auf €54,7 Millionen. Das Periodenergebnis lag bei €28,5 Millionen und reflektierte neben verbesserten operativen Ergebnissen vor allem unbare negative Effekte im Finanz- und Steuerergebnis.

Die **Ergebnismitteilung der S IMMO** zum 31. März 2026 ist auf der Website des Unternehmens unter simmoag.at abrufbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Investor Relations and Corporate Communications

CPI Europe AG

Simone Korbelius

communications@cpi-europe.com

investor.relations@cpi-europe.com

S IMMO AG

Sylwia Milke

sylwia.milke@simmoag.at

Für mehr CPI Europe Content, besuchen Sie unsere Website: cpi-europe.com

Folgen Sie uns auch auf LinkedIn

