

Directors' Dealings Art 19 MAR			
1.	Angaben zu den Personen, die Führungsaufgaben wahrnehmen, sowie zu den in enger Beziehung zu ihnen stehenden Personen		
a)	Name	CPI PROPERTY GROUP S.A.	
2.	Grund der Meldung		
a)	Position/Status	Meldepflichtige Person steht in enger Beziehung zu: Martin Matula, Aufsichtsrat Pavel Mechura, Vorstand Zdenek Havelka, Vorstand	
b)	Erstmeldung/Berichtigung	Erstmeldung	
3.	Angaben zum Emittenten, zum Teilnehmer am Markt für Emissionszertifikate, zur Versteigerungsplattform, zum Versteigerer oder zur Auktionsaufsicht		
a)	Name	CPI Europe AG	
b)	LEI	5299000DUMZ99SBBX121	
4.	Angaben zum Geschäft/zu den Geschäften: Dieser Abschnitt ist zu wiederholen für i) jede Art von Instrument, ii) jede Art von Geschäft, iii) jedes Datum und iv) jeden Platz, an dem Geschäfte getätigt wurden		
	Transaktion Nr. 1		
a)	Beschreibung des Finanzinstruments, Art des Instruments	Finanzinstrument, das an den Aktienkurs der IMMOFINANZ AG gekoppelt ist (Turbo-Zertifikat Long Immofinanz AG; Hebelprodukt mit Knock-Out)	
	Kennung	AT0000A3T238	
b)	Art des Geschäfts	Erwerb	
c)	Preis(e) und Volumen	Preis	Volumen
		70276,7 EUR	43 Stück
d)	Aggregierte Informationen	Preis	Aggregiertes Volumen
		70276,7 EUR	43 Stück
e)	Datum des Geschäfts	2026-03-23; UTC+01:00	
f)	Ort des Geschäfts	OTC - Außerhalb eines Handelsplatzes	
	Transaktion Nr. 2		

a)	Beschreibung des Finanzinstruments, Art des Instruments	Finanzinstrument, das an den Aktienkurs der IMMOFINANZ AG gekoppelt ist (Turbo-Zertifikat Long Immofinanz AG; Hebelprodukt mit Knock-Out)	
	Kennung	AT0000A3T238	
b)	Art des Geschäfts	Erwerb	
c)	Preis(e) und Volumen	Preis	Volumen
		77805,1145 EUR	20 Stück
d)	Aggregierte Informationen	Preis	Aggregiertes Volumen
		77805,1145 EUR	20 Stück
e)	Datum des Geschäfts	2026-03-23; UTC+01:00	
f)	Ort des Geschäfts	OTC - Außerhalb eines Handelsplatzes	