

Directors' Dealings Art 19 MAR

1	Angaben zu den Personen, die Führungsaufgaben wahrnehmen, sowie zu den in enger Beziehung zu ihnen stehenden Personen		
a)	Name	CPI PROPERTY GROUP S.A.	
2	Grund der Meldung		
a)	Position/Status	Meldepflichtige Person steht in enger Beziehung zu: Martin Matula, Supervisory board Pavel Mechura, Supervisory board	
b)	Erstmeldung/Berichtigung	Erstmeldung	
3	Angaben zum Emittenten, zum Teilnehmer am Markt für Emissionszertifikate, zur Versteigerungsplattform, zum Versteigerer oder zur Auktionsaufsicht		
a)	Name	IMMOFINANZ AG	
b)	LEI	5299000DUMZ99SBBX121	
4	Angaben zum Geschäft/zu den Geschäften: Dieser Abschnitt ist zu wiederholen für i) jede Art von Instrument, ii) jede Art von Geschäft, iii) jedes Datum und iv) jeden Platz, an dem Geschäfte getätigt wurden		
a)	Beschreibung des Finanzinstruments, Art des Instruments	Equity swap transaction in respect of ordinary shares of CPI Europe AG. The price and volume set out below are relevant for calculating the Equity Notional Amount under the terms of the equity swap, documented pursuant to an ISDA Master Agreement and related Confirmation. CPIPG is the Equity Amount Receiver under the Transaction. During the term of the Transaction, CPIPG does not have ownership or voting rights in respect of the referenced shares.	
	Kennung/ISIN	n/a	
b)	Art des Geschäfts	Acquisition: Entering into of an equity swap	
c)	Preis(e) und Volumen	Preis	Volumen
		17,75 EUR	2851703 Stück
d)	Aggregierte Informationen	Preis	Aggregiertes Volumen
		17,75 EUR	2851703 Stück
e)	Datum des Geschäfts	2025-04-30; UTC+02:00	
f)	Ort des Geschäfts	OTC - Außerhalb eines Handelsplatzes	