



CPI Europe AG

Wienerbergstraße 9
1100 Wien, Österreich

FN 114425y HG Wien
UID: ATU 37681807
DVR 0607274

Pressemitteilung – Corporate News

Wien, 28. März 2025

CPI Europe 2024 mit starker Ergebnisentwicklung und robuster Bilanz

- Deutliche Zuwächse bei allen relevanten Kennzahlen
- Mieterlöse um 10,4% auf €589,2 Millionen gestiegen
- Ergebnis aus Asset Management um 17,0% auf €489,6 Millionen erhöht
- Operatives Ergebnis um 43,3% auf €408,7 Millionen gesteigert
- EBT mit €206,0 Millionen und Konzernergebnis mit €133,5 Millionen deutlich im Plus
- FFO 1 nach Steuern stieg um 20,2% auf €274,5 Millionen
- Liquide Mittel mit €531,7 Millionen auf hohem Niveau
- Robuste Finanzbasis mit Eigenkapitalquote von 43,2% und Netto-LTV von 46,4%

KENNZAHLEN		2024	2023	Δ IN %
Mieterlöse	€ Millionen	589,2	533,6	10,4
Ergebnis aus Asset Management	€ Millionen	489,6	418,5	17,0
Ergebnis aus selbst genutzten Hotelimmobilien	€ Millionen	9,8	2,0	≥ +100,0
Ergebnis aus Immobilienverkäufen	€ Millionen	0,1	(38,3)	n. a.
Ergebnis aus der Immobilienentwicklung	€ Millionen	(4,1)	(25,6)	84,0
Operatives Ergebnis	€ Millionen	408,7	285,1	43,3
Neubewertungen	€ Millionen	12,6	(376,8)	n. a.
EBIT	€ Millionen	419,4	(67,1)	n. a.
Finanzergebnis	€ Millionen	(213,3)	(246,1)	13,3
EBT	€ Millionen	206,0	(313,1)	n. a.
Konzernergebnis	€ Millionen	133,5	(229,5)	n. a.
FFO 1 nach Steuern	€ Millionen	274,5	228,4	20,2

CPI Europe konnte im Geschäftsjahr 2024 deutliche Zuwächse bei allen relevanten Kennzahlen erwirtschaften. Die Mieterlöse erhöhten sich im Vergleich zum Vorjahr um 10,4% auf €589,2 Millionen. Das Ergebnis aus Asset Management lag mit €489,6 Millionen um 17,0% über dem Vorjahreswert und das operative Ergebnis wurde signifikant um 43,3% auf €408,7 Millionen gesteigert. Damit stieg der FFO 1 nach Steuern im Vergleich zum Vorjahr deutlich um 20,2% auf €274,5 Millionen (2023: €228,4 Millionen).

Konzerngewinn aufgrund stabiler Bewertungen

Die Neubewertungen (inklusive Immobilienentwicklungen und Immobilienverkäufen) drehten ins Plus und beliefen sich auf insgesamt €12,6 Millionen, nach einem Verlust von €376,8 Millionen im Vorjahr. Sie spiegeln damit die Stabilisierung des Markumfelds wider, das 2024 von sinkenden Zinsen und einer nachlassenden Inflation geprägt war. Das Finanzergebnis verbesserte sich auf –€213,3 Millionen nach –€246,1 Millionen im Vorjahr. Dies resultierte vor allem aus deutlich geringeren



unbaren negativen Bewertungseffekten von Zinsderivaten für das Geschäftsjahr 2024. Insgesamt erwirtschaftete CPI Europe einen Konzerngewinn von €133,5 Millionen.

Erfolgreiche Portfoliooptimierung und hoher Vermietungsgrad

Zum 31. Dezember 2024 umfasste das Immobilienportfolio der CPI Europe 417 Objekte mit einem Portfoliowert von €7.983,6 Millionen (31. Dezember 2023: 518 Objekte bzw. €8.174,3 Millionen Buchwert). Davon entfallen mit €7.797,6 Millionen bzw. 97,7% des Buchwerts der Großteil auf Bestandsimmobilien mit einer vermietbaren Fläche von 3,4 Mio. m². Der Vermietungsgrad lag bei 93,2% (31. Dezember 2023: 92,2%). Die durchschnittliche nach Mieterlösen gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge (WAULT) lag bei 3,6 Jahren.

CPI Europe setzte ihre strategischen Immobilienverkäufe im Volumen von insgesamt €776,2 Millionen fort. Gleichzeitig erwarb das Unternehmen ein Portfolio von der CPI Property Group in Tschechien. Der Ankauf umfasste vier attraktive Büro- und vier Fachmarktzentren.

Robuste Bilanz

CPI Europe wies zum 31. Dezember 2024 eine robuste Bilanzstruktur mit einer Eigenkapitalquote von 43,2% sowie einem soliden Netto-Loan-to-Value (Netto-LTV) von 46,4% auf. Die liquiden Mittel betragen €531,7 Millionen. Rund 89,5% der Finanzverbindlichkeiten waren gegen Zinsänderungen abgesichert.

Der IFRS-Buchwert je Aktie erhöhte sich um 7,5% auf €28,60 (31. Dezember 2023: €26,60). Der Substanzwert EPRA-NTA je Aktie verbesserte sich per 31. Dezember 2024 um 9,8% auf €30,75 nach €28,00 per Ende Dezember 2023.

Der Bericht der CPI Europe AG zum Geschäftsjahr 2024 zum Stichtag 31. Dezember 2024 ist auf der Website des Unternehmens unter [cpi-europe.com](https://www.cpi-europe.com) ab dem 28. März 2025 abrufbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Investor Relations and Corporate Communications

Simone Korbelius

Investor Relations and Corporate Communications

T +43 (0)1 88 090 2291

M +43 (0)699 1685 7291

communications@cpi-europe.com

investor.relations@cpi-europe.com

Für mehr CPI Europe Content, besuchen Sie unsere Website: www.cpi-europe.com

Folgen Sie uns auch auf

