

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Glasgow, 20.3.2025

Überblick

Meldung erfolgt nach Fristablauf

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: IMMOFINANZ AG
2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten) Sonstiges
3. Meldepflichtige Person Name: Morgan Stanley Sitz: Wilmington, Delaware Staat: USA
4. Namen der Aktionäre: Morgan Stanley & Co. International plc Morgan Stanley Smith Barney LLC
5. Datum der Schwellenberührung: 18.3.2025

6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	1,80 %	2,02 %	3,81 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	2,02 %	2,26 %	4,28 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		2 490 355		1,80 %
Subsumme A	2 490 355		1,80 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Right of recall over securities lending agreements	at any time	at any time	15 152	0,01 %
Subsumme B.1			15 152	0,01 %

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Equity Swap	24.02.2026	at any time	Cash	2 783 206	2,01 %
Subsumme B.2				2 783 206	2,01 %

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Morgan Stanley				
2	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
3	Morgan Stanley Domestic Holdings, LLC	2			
4	Morgan Stanley Capital Services LLC	3		2,01 %	2,01 %
5	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
6	Morgan Stanley & Co. LLC	5		0,00 %	0,00 %
7	Morgan Stanley International Holdings Inc.	1			
8	Morgan Stanley International Limited	7			
9	Morgan Stanley Investments (UK)	8			
10	Morgan Stanley & Co. International plc	9	1,80 %	0,01 %	1,81 %
11	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
12	Morgan Stanley Smith Barney LLC	11	0,00 %		0,00 %
13	Prime Dealer Services Corp.	6		0,00 %	0,00 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

The notification was triggered as a result of an exercise of a right of recall over securities lending agreements and a disposal of voting rights

Glasgow am 20.3.2025