

Bürogebäude myhive Urban Garden am Wienerberg mit BREEAM „outstanding“ ausgezeichnet

Wien, 13. März 2025 – Das neue Office-Landmark der CPI Europe erhielt als erstes Bestands-Bürogebäude im gesamten DACH-Raum die höchste Nachhaltigkeitszertifizierung im international führenden BREEAM-Bewertungssystem. Höchste Nachhaltigkeitsstandards in Kombination mit innovativen und flexiblen Arbeitswelten zeigen Erfolg: rund ein Jahr nach Fertigstellung ist die Immobilie bis auf wenige Restflächen vollständig vermietet.

Die Auszeichnung „outstanding“ im Rahmen der international führenden Nachhaltigkeitszertifizierung BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ist die höchste Bewertungsstufe, die ein Gebäude in diesem System erhalten kann. Bisher erfüllten in der gesamten DACH-Region nur vier Objekte diese hohen Nachhaltigkeitsanforderungen. Bei Bestands-Bürogebäuden ist das myhive Urban Garden am Wienerberg sogar das bisher einzige, welches eine „outstanding“ Bewertung erreichen konnte.

„Mit dem myhive Urban Garden wollten wir neue Maßstäbe setzen, wenn es um Nachhaltigkeitsstandards und Mieterfreundlichkeit in der modernen Arbeitswelt von heute und morgen geht. Wir freuen uns nun außerordentlich, dass uns das in doppelter Hinsicht gelungen ist: Erstens durch die Auszeichnung mit der BREEAM „outstanding“ Zertifizierung. Und zweitens durch den enorm hohen Mieterzuspruch. So ist es uns trotz eines durchaus volatilen Marktumfelds gelungen, die Immobilie innerhalb eines Jahres so gut wie vollständig zu vermieten“, so **Katrin Gögele-Celeda, CPI Europe Country Managerin für Austria & Adriatic**. Von den insgesamt 17.600 m² Gesamtfläche sind aktuell nur mehr zwei Restflächen im Umfang von jeweils knapp 1.000 m² verfügbar. Auf den übrigen Flächen hat sich bereits ein attraktiver Mietermix eingemietet, darunter unter anderem Cineplexx/Constantin Film Holding, Compax Software Development und Hellmann Worldwide Logistics.

„Wir gratulieren der CPI Europe zu diesem außerordentlichen Erfolg. Das Unternehmen hat von Anfang bis zum Schluss volles Commitment gezeigt, bei myhive Urban Garden am Wienerberg neue Nachhaltigkeitsstandards umzusetzen. Das ist auch in Zeiten, in der ESG-Themen immer wichtiger werden, kein Selbstverständnis. So erreichen nur 0,2% aller im DACH-Raum bewerteten Bestandsprojekte eine BREEAM „outstanding“ Zertifizierung. Die Seltenheit der Vergabe und dass das myhive Urban Garden am Wienerberg überhaupt das erste Bestands-Bürogebäude in der gesamten DACH-Region ist unterstreicht damit die sehr hohen Standards, die dort umgesetzt werden“, erläutert **Albrecht Kemmann, Geschäftsführer beim Beratungsunternehmen OTEREA**, die CPI Europe im Rahmen der BREEAM-Zertifizierung unterstützt haben.

All diese Faktoren wurden bei myhive Urban Garden am Wienerberg auf außergewöhnlich hohen Niveaus umgesetzt, die letztendlich zu der „outstanding“ Bewertung geführt haben. Dabei wurde die Office-Oase, die von der CPI Europe als „Arbeitsalltag-Detox-Programm“ entwickelt wurde, von BREEAM in zahlreichen Bereichen als vorbildhaft eingestuft. Dazu gehören unter anderem: Tageslichtverfügbarkeit, Barrierefreiheit und zusätzliche Einrichtungen wie Schlafräum, Ruhebereiche oder Aufenthaltsbereiche, genaues Wassermonitoring über die zentrale Gebäudesteuerung oder die Klimarisikoanalyse.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Simone Korbilius

Investor Relations and Corporate Communications

communications@cpi-europe.com

Investor.Relations@cpi-europe.com

Für mehr CPI Europe Content, besuchen Sie unsere Website: www.cpi-europe.com

Folgen Sie uns auch auf

