

PER EMAIL

Petrus Advisers Ltd.

z.Hd. Herrn Klaus Umek und Herrn Till Hufnagel

100 Pall Mall

London SW1Y 5NQ

Wien, am 6. Oktober 2021

Ihr Schreiben vom 1. Oktober 2021

Sehr geehrter Herr Umek, sehr geehrter Herr Hufnagel,

Vielen Dank für Ihr Schreiben vom 1. Oktober 2021 und Ihre darin zum Ausdruck gebrachte Bereitschaft, unsere Aktivitäten im Bereich Governance und Umwelt/Social als Investor zu unterstützen.

Seien Sie versichert, dass der Aufsichtsrat und der Vorstand der IMMOFINANZ dem Themenbereich ESG einen sehr hohen Stellenwert einräumen und zahlreiche strategische Initiativen gesetzt wurden. Die IMMOFINANZ verfolgt eine klar formulierte Wachstumsstrategie mit starkem ESG-Fokus und höchsten Standards im Bereich Corporate Governance. Wie erfolgreich und gleichzeitig krisenfest diese ist, konnte die IMMOFINANZ mit ihrer starken Performance im 1. Halbjahr 2021 beweisen, in dem trotz negativer COVID-19-Auswirkungen das beste Ergebnis seit 10 Jahren erwirtschaftet wurde. Damit haben wir ein starkes Fundament für eine nachhaltig erfolgreiche Zukunft gelegt. Wir unterstützen den Green Deal der EU und nehmen unsere Verantwortung als einer der größten börsennotierten Immobiliengesellschaften in Europa auch im ESG-Bereich sehr ernst.

Wie aus unseren Berichten ersichtlich und mit Vertretern Ihres Hauses auch im persönlichen Gespräch seitens des Unternehmens erörtert, erarbeiten wir derzeit mit externen Experten eine detaillierte Net Zero Emissions-Strategie inklusive konkreter Ziele und Maßnahmen für unser Portfolio. Die IMMOFINANZ hat sich auch bereits verpflichtet, diese Klimastrategie von der international anerkannten Science Based Targets Initiative (SBTi) validieren zu lassen und damit aktiv zu einer Begrenzung der Erderwärmung beizutragen.

Wie kürzlich vorgestellt, erweitert die IMMOFINANZ ihr Immobilienangebot um leistbares und nachhaltiges Wohnen. Mit Top on STOP werden eingeschossige Retail Parks der Marke STOP SHOP überbaut und damit preisgünstiger und ressourcenschonender Wohnraum geschaffen. Damit leistet die IMMOFINANZ einen wichtigen Beitrag im Kampf gegen Klimawandel, Bodenversiegelung und Wohnkostenexplosion und eröffnet sich neue Ertragssteigerungspotenziale bei gleichzeitiger Risikooptimierung.

IMMOFINANZ AG

Wienerbergstraße 9
1100 Wien
Austria

T +43(0)188090
mail@immofinanz.com
immofinanz.com

FN 114425y
UID: ATU 37681807
DVR 0607274

Darüber hinaus dürfen wir Sie auf unseren Nominierungsvorschlag für die bei der 28. Ordentlichen Hauptversammlung anberaumten Wahlen in den Aufsichtsrat aufmerksam machen. Bei der Erarbeitung dieses Vorschlags haben wir der Diversität – hinsichtlich Kompetenz, Gender, Internationalität und Alter – einen besonders hohen Stellenwert eingeräumt. Bei erfolgreicher Wahl werden wir bei den Kapitalvertretern im Aufsichtsrat volle Gender-Diversität mit gleich viel Frauen und Männern haben und damit eine der besten Diversitätsquoten unter allen börsennotierten Gesellschaften im österreichischen ATX.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Böhm

Bettina Breiteneder

Sven Bienert

IMMOFINANZ AG

Präsidium des Aufsichtsrats

IMMOFINANZ AG

Wienerbergstraße 9
1100 Wien
Austria

T +43(0)188090
mail@immofinanz.com
immofinanz.com

FN 114425y
UID: ATU 37681807
DVR 0607274