

## **BUWOG baut Neugeschäft in Berlin stark aus**

- **Kauf von Grundstücken mit 34.500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche für 520 Wohnungen**
- **Projektpipeline wächst dadurch auf 1200 Wohneinheiten**
- **Deutschland bleibt Wachstumsmotor für die BUWOG**

BUWOG Meermann, eine Tochter der vollständig zur börsennotierten IMMOFINANZ Group gehörenden BUWOG, hat in Berlin drei Grundstücke mit rund 34.500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche erworben. Auf diesen werden rund 520 Wohnungen errichtet, davon 320 im Stadtteil Treptow-Köpenick und 200 in Berlin-Mitte. Nach dem Markteintritt im Mai 2012 mit der Übernahme des Immobilienentwicklers CMI AG (jetzt BUWOG Meermann) ist dies ein weiterer Schritt zur Expansion am Berliner Wohnungsmarkt. Insgesamt verfügt BUWOG Meermann nach dem jüngsten Grundstückskauf in Berlin über eine Projektpipeline von rund 1200 Neubauwohnungen.

Die drei nun erworbenen Grundstücke sind:

- Ein rund 8700 m<sup>2</sup> großes Erweiterungsgrundstück zum Quartier Regattastraße für 80 Wohnungen. Das Areal schließt an das im Mai 2012 übernommene Neubauprojekt Regattastraße in Treptow-Köpenick an. Das Projekt ist im Planungsstadium, insgesamt verfügt BUWOG Meermann an diesem Standort über rund 100.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser.
- Ein weiteres Grundstück im Bezirk Treptow-Köpenick mit einer Grundstücksfläche von 19.300 m<sup>2</sup> und einem Neubaupotenzial von 240 Wohneinheiten.
- Ein Grundstück für den Neubau von 200 Wohnungen in Berlin-Mitte.

Die aktuellen Grundstückskäufe in Berlin sind Teil einer langfristigen Expansionsstrategie der BUWOG-Gruppe in Deutschland, die sich auf die Entwicklung neuer Wohnstandorte und auf die Übernahme von großen Wohnportfolios konzentriert. „Deutschland ist unser wichtigster Wachstumsmotor, besonders im Bereich Immobilienentwicklung“, sagt BUWOG-Geschäftsführer Alexander Hoff. „Mit diesen Ankäufen können wir nach nur sechs Monaten Präsenz in Berlin unsere Position in diesem stark wachsenden Markt festigen und mit dem Aufbau einer umfangreichen Pipeline beginnen.“

### **BUWOG:**

Die BUWOG-Gruppe, eine Gesellschaft der börsennotierten IMMOFINANZ AG, ist mit einem Bestand von mehr als 32.000 Miet- und Eigentumswohnungen, davon über 2.300 in Deutschland, Österreichs führendes privates Wohnungsunternehmen. Mit einem jährlichen

Neubauvolumen in Wien und Berlin von jeweils 500 bis 700 Wohnungen ist sie einer der aktivsten Wohnbauträger und Immobilienentwickler in den beiden Hauptstädten. Derzeit sind rund 5.000 Wohnungen in Wien und Berlin in Vorbereitung bzw. in Bau. Gemeinsam mit der Hausverwaltungstochter BUWOG FM verwaltet die Gruppe 1.900 Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelobjekte mit insgesamt 3,8 Mio. m<sup>2</sup> Nutzfläche und ist damit auch das führende private Hausverwaltungsunternehmen Österreichs.

### **BUWOG Meermann**

Der Immobilienentwickler BUWOG Meermann wurde von der BUWOG im Mai 2012 erworben. Das Unternehmen ist auf dem Berliner Markt aktiv und ist ein auf die Entwicklung hochwertiger Wohnimmobilien spezialisiertes Immobilienentwicklungsunternehmen.

### **Weitere Informationen:**

BUWOG-Pressestelle, c/o LUSTIG+BREY

Thomas Brey, Tel.: 01 / 233 01 23-15; Mobil: 0676 / 542 39 09; E-Mail: [brey@lustigbrey.at](mailto:brey@lustigbrey.at)