

IMMOFINANZ Hauptversammlung beschließt Dividende

COO Daniel Riedl übernimmt ab sofort die Funktion des CEO der BUWOG

Im Rahmen der 20. ordentlichen Hauptversammlung der IMMOFINANZ AG wurde heute, Mittwoch, für das Geschäftsjahr 2012/13 eine Dividende von EUR 0,15 je Aktie beschlossen. Die Aktionäre folgten damit einem entsprechenden Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat. Insgesamt wird die IMMOFINANZ damit rund EUR 169,3 Mio. ausschütten (EUR 152,4 Mio. unter Berücksichtigung der eigenen Aktien). Der Dividendenabschlag erfolgt am 4. Oktober, Zahltag ist der 11. Oktober 2013.

Die Auszahlung der Dividende erfolgt nach österreichischem Steuerrecht als Einlagenrückzahlung gemäß § 4 Abs. 12 Einkommensteuergesetz, sie ist damit für in Österreich ansässige natürliche Personen, die Aktien der IMMOFINANZ AG im Privatvermögen halten, bei der Ausschüttung KEST-frei.

Zudem wurde im Rahmen der Hauptversammlung bekanntgegeben, dass IMMOFINANZ COO Daniel Riedl ab sofort die Funktion des CEO in der Wohnimmobilientochter BUWOG übernimmt. Derzeit laufen die Vorbereitungen, die BUWOG im Kalenderjahr 2014 an der Börse Frankfurt zu listen. Die IMMOFINANZ will derart ihren Anteil in einem ersten Schritt von 100% auf unter 50% reduzieren. Die Abgabe des Mehrheitsanteils soll via Spin off oder Initial Public Offering erfolgen.

„Seit der Privatisierung im Jahr 2004 hat sich die BUWOG eindrucksvoll von einem Wohnungsfürsorger für Beamte zu einem professionellen Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich entwickelt, dessen Geschäftsmodell nicht nur auf Vermietung basiert, sondern auch starke Entwicklungs- und Verkaufskomponenten beinhaltet, die zum nachhaltigen Cashflow beitragen. Mit der schrittweisen Portfolio-Umschichtung von Österreich nach Deutschland positionieren wir die BUWOG in der von Investoren nachgefragten Peergroup deutscher Wohnimmobilienanbieter und erzielen eine Steigerung der Bruttomietrendite über das Gesamtportfolio. Der Gang an den Kapitalmarkt stellt einen weiteren wichtigen Meilenstein in der Unternehmensgeschichte dar“, sagt Daniel Riedl.

Riedl wird bis zum geplanten Listing der BUWOG im Vorstand der IMMOFINANZ bleiben, wo er für die Bereiche Immobilienentwicklung, -bewirtschaftung und -transaktionen im Wohnbau, Personalwesen, Informationstechnologie und Marketing verantwortlich zeichnet. Seit Anfang 2012 ist er zudem Vorsitzender des Aufsichtsrats der BUWOG. Diese Funktion im Aufsichtsrat wird in Zukunft von Vitus Eckert wahrgenommen. Eckert, Rechtsanwalt und Partner der Eckert Fries Prokopp Rechtsanwälte GmbH in Baden bei Wien, ist auch Aufsichtsrat der IMMOFINANZ.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 1.700 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 10,4 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland.

Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Über die BUWOG-Gruppe

Die BUWOG-Gruppe (BUWOG und ESG-Villach) ist mit einem Bestand von rund 33.500 Wohnungen (ca. 27.200 Österreich, ca. 6.300 Deutschland) Österreichs führendes privates Wohnungsunternehmen. Mit einem Neubausvolumen von jährlich rund 700 Wohnungen im Großraum Wien ist die BUWOG-Gruppe einer der aktivsten Wohnbauträger und Immobilienentwickler in Österreich. Gemeinsam mit der Hausverwaltungstochter BUWOG FM verwaltet die Gruppe 2.300 Wohn-, Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien mit insgesamt 3,8 Mio. m² Nutzfläche und ist damit auch das führende private Hausverwaltungsunternehmen Österreichs. Der wichtigste Wachstumsmarkt der BUWOG-Gruppe ist der deutsche Wohnimmobilienmarkt, insbesondere Berlin und die nördlichen Bundesländer. 2012 stieg die BUWOG mit der Übernahme eines renommierten Berliner Entwicklungsunternehmens auch in den Wohnungsneubau in diesem Markt ein und arbeitet an einer Projektpipeline von rund 1.500 Wohnungen.

Die BUWOG ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der börsennotierten IMMOFINANZ AG.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN

Bettina Schragl

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS

Stefan Schönauer

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com