

IMMOFINANZ Group eröffnet erstes VIVO! Shopping Center in Piła

Die IMMOFINANZ Group hat im polnischen Piła ihr erstes Shopping Center der neuen Retail-Marke VIVO! fertiggestellt. Dieses Wochenende steht nun ganz im Zeichen der Eröffnung der rund 24.000 m² Verkaufsflächen mit renommierten Mietern wie Carrefour, H&M, Deichmann, Media Expert, Reserved, LPP und vielen anderen. Der Vermietungsgrad des ersten VIVO! Einkaufszentrums beläuft sich derzeit auf 91%. Die Gesamtinvestitionskosten für die IMMOFINANZ Group betragen rund EUR 32,0 Mio. (rund PLN 134,7 Mio.).

„Mit VIVO! etablieren wir eine neue Marke für den Einzelhandel, die hinsichtlich Größe, Ausrichtung und Angebot zwischen unserem bereits etablierten Fachmarktketten-Konzept STOP.SHOP. auf der einen Seite, und unseren großen Shopping Centern auf der anderen Seite, angesiedelt ist. Polen ist einer unserer Schlüsselmärkte, in denen wir aktuell den Schwerpunkt unserer Entwicklungsaktivitäten im Retail-Bereich haben. Auch mit VIVO! planen wir im ersten Schritt den weiteren Rollout in Polen“, sagt Eduard Zehetner, CEO der IMMOFINANZ Group. Das zweite VIVO! Shopping Center entsteht in Stalowa Wola – eine im Südosten von Polen gelegene Stadt – die Eröffnung ist für das dritte Quartal 2015 vorgesehen.

Charakteristische Merkmale des VIVO!-Konzepts sind die eingeschobige Bauweise sowie der Fokus auf Fashion und Entertainment mit starken Ankermietern. Das VIVO!-Konzept eignet sich vor allem für Sekundärstädte in der CEE-Region mit einer Einwohnerzahl von 40.000 bis 100.000 und einem Einzugsgebiet von mindestens 200.000 Personen.

Das VIVO! Shopping Center in Piła punktet mit Zentrumsnähe und ist durch die Nachbarschaft zum Bahnhof sowie zum überregionalen Busbahnhof sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden – außerdem werden rund 700 Parkplätze zur Verfügung stehen. Die IMMOFINANZ Group hat die Retail-Immobilie vom polnischen Developer Rank Progress übernommen – der Kauf wurde Ende August finalisiert. Als neuer Eigentümer hat IMMOFINANZ den Namen dieses Shopping Centers geändert: Aus der ehemaligen „Galeria Piła“ wurde „VIVO! Piła“.

Folgende namhafte Mieter haben sich unter anderem für den ersten VIVO!-Standort entschieden: Carrefour, H&M, Reserved, House, CroppTown, Mohito, Sinsay, Media Expert, Deichmann, CCC, Carry, Lee-Wrangler, 4F, Levi's-Mustang, Hebe, Gino Rossi, Ryłko, Calypso fitness Club, Martes Sport, Empik und Smyk. 91% der verfügbaren Einheiten sind bereits vermietet.

Der offizielle Teil der Eröffnung fand heute im Beisein von Vertretern der Stadt Piła, der IMMOFINANZ Group und Rank Progress statt. Bis Sonntag stehen noch zahlreiche weitere Eröffnungs-Highlights am Programm.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den führenden börsennotierten Immobilieninvestoren und -entwicklern in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse sowie an der Börse Warschau gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Portfolio aufgebaut, mit derzeit mehr als 470 Immobilien und einem Buchwert von rund EUR 6,9 Mrd. Als „Immobilienmaschine“ konzentriert sich das Unternehmen auf die Verzahnung seiner drei Kerngeschäftsbereiche: die Entwicklung nachhaltiger, maßgeschneiderter Topimmobilien in Premiumlagen, die professionelle Bewirtschaftung der Objekte und zyklusoptimierte Verkäufe. Die IMMOFINANZ Group fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro und Logistik in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: <http://www.immofinanz.com> / <http://blog.immofinanz.com> / <http://properties.immofinanz.com>

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

MEDIENANFRAGEN**Bettina Schragl**

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2290

M +43 (0)699 1685 7290

communications@immofinanz.com

INVESTOR RELATIONS**Stefan Schönauer**

Head of Corporate Finance & Investor Relations

IMMOFINANZ Group

T +43 (0)1 88 090 2312

M +43 (0)699 1685 7312

investor@immofinanz.com